

**Fraktion Bündnis für die Gemeinde  
Elmenhorst/Lichtenhagen**

An

- 1) Bürgermeister Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
- 2) Amt Warnow West (Bauverwaltung)

Schulweg 1a

18198 Kritzmow

An der Festwiese 6  
18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

Tel.: 0174/4521809

Email: [larsgotham@aol.com](mailto:larsgotham@aol.com)

Datum: 08.03.2022

**Betreff: Tagesordnungspunkt „Heimatstube“ in der Gemeinde Elmenhorst/  
Lichtenhagen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich bitte Sie, folgenden Punkt in die Tagesordnung der nächsten GV-Sitzung aufzunehmen:

Beauftragung eines Planungsbüros mit der Erarbeitung eines Konzeptes zur Nutzung der ehemaligen Wohnung im Gebäude der Heimatstube („Alte Schule“, Dorfstraße 41, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen)

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, Nutzungsmöglichkeiten der ehemaligen Wohnung im Gebäude der Heimatstube für die Grundschule Lichtenhagen unter Beachtung diverser Vorschriften sowie Ausnahmeregelungen zu prüfen. Die Möglichkeiten zur Schaffung eines großen Raumes in der ehemaligen Wohnung ist zu untersuchen. Mit der Unteren Denkmalschutzbehörde sind Bau- und Nutzungsänderungen zu klären. Der Aufwand und Zeitbedarf ist als Kostenschätzung zu erstellen.

Ein Abgleich mit anderen Nutzungskonzepten und Bedarfen von Schule, Hort und „Pfarrscheune“ und Heimatstube im Entwicklungsraum „Dorfzentrum im Denkmalbereich“ hat zu erfolgen. Ebenso eine Prüfung von Fördermöglichkeiten und deren Fristen.

**Begründung:**

Das gemeindeeigene Baudenkmal "Alte Schule" (Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss von 169,3 m<sup>2</sup>, Grundriss siehe Skizze Anlage) soll in die Nutzung der Grundschule integriert werden, zum Beispiel für Arbeitsgemeinschaften, Elternberatung, Lehrerweiterbildung u.s.w. Der akute Platzmangel der Grundschule kann so umgehend gemindert werden. Hier besteht im Sinne der Grundschule dringender Handlungsbedarf. Der Dachboden und kleinere Räume im Obergeschoss verfügen über eine ähnlich große Fläche. Ein Verkauf zu privater oder gewerblicher Nutzung wird abgelehnt. Damit

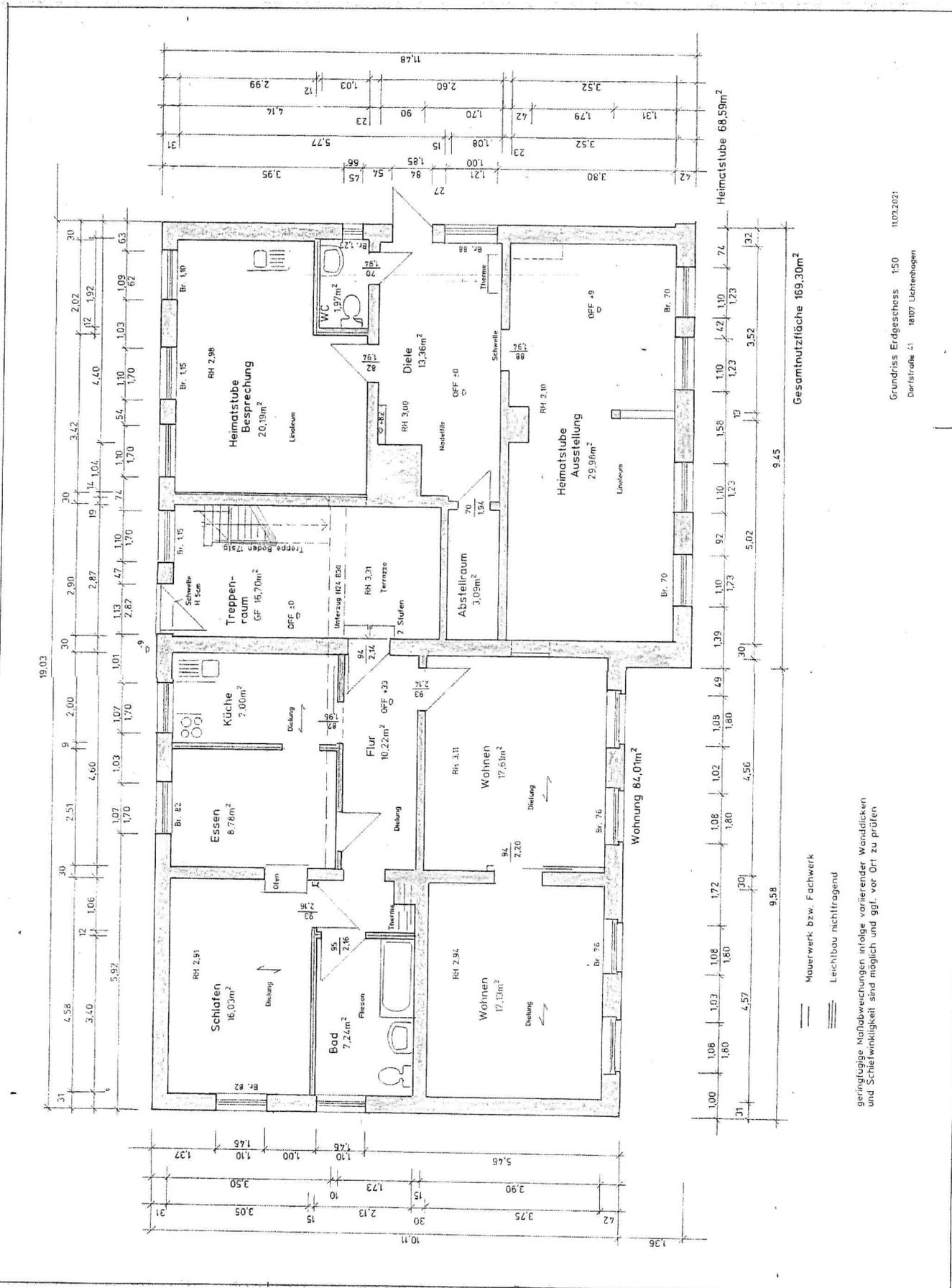
wird eine weitere Perspektive des Denkmals „Alten Schule“ in Lichtenhagen durch Mehrfachnutzung gesichert.

Insgesamt kann eingeschätzt werden, dass sich die Heimatstube im jetzigen Zustand einer zunehmenden Nutzung erfreut. Primär betrifft es absehbar positive Auswirkungen, die sich aus der weiteren Etablierung der Pfarrscheune als „Begegnungs- und Kommunikationszentrum“, der Strahlkraft von Grundschule und Hort und in der daraus folgenden weiteren Ausgestaltung des Vereinslebens einschließlich Tourismus im Dorfkern und Denkmalbereich von Lichtenhagen zu erwarten sind.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Gotham

Vorsitzender Fraktion Bündnis für  
die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen



- == Mauerwerk bzw. Fachwerk
- === Leichtbau nichttragend

geringfügige Maßabweichungen infolge vorliegender Wanddicken und Schiefwinkigkeit sind möglich und ggf. vor Ort zu prüfen

Gesamtnutzfläche 169,30m<sup>2</sup>

Heimatzstube 68,59m<sup>2</sup>

Wohnung 84,07m<sup>2</sup>