

NORMA®

NORMA Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG
c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Manfred-Roth-Str. 1 · 18196 Dummerstorf

NORMA Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG

Tafelfeldstraße 16 · 90443 Nürnberg
Postanschrift: Postfach 84 01 55 · 90257 Nürnberg
Telefon (09 11) 97 39-0 · Telefax (09 11) 97 39-131

Amt-Warnow-West
Gemeinde Kritzmow
z. Hd. Bürgermeister Herr Leif Kaiser
Schulweg 1a
18198 Kritzmow

Entwicklung Dummerstorf

c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Manfred-Roth-Str. 1 · 18196 Dummerstorf
Telefon (03 82 08) 8 86-0 · Telefax (03 82 08) 8 86-129
dum.entwicklung@norma-online.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen
Mar

Dummerstorf,
10.01.22

Erweiterung und Modernisierung Norma Lebensmitteldiscounter in 18198 Kritzmow, Am Karauschensoll 1a

NUTZUNGSKONZEPT

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit 2016 sind wir, die Firma Norma Lebensmittelhandelsstiftung & Co. KG, mit einer Norma-Filiale in Kritzmow ansässig. Wir verfügen über eine Verkaufsfläche von 799 m². Gemeinsam mit dem Eigentümer möchten wir die Erweiterung und Modernisierung der Norma-Filiale am gleichen Standort realisieren.

Das Sortiment von Norma umfasst gegenwärtig 1.450 Artikel. Die Angebotsbreite bietet alle Artikel des täglichen Bedarfs (Grundversorgung). Das ausschließlich zur Selbstbedienung angebotene Lebensmittelangebot konzentriert sich auf umschlagstarke Artikel, dies auch in den Sortimentsbereichen Obst und Gemüse, Frischfleisch sowie Kühl- und Tiefkühlwaren. Das Sortiment wird durch ein regelmäßig wechselndes Aktionsangebot an Food- und Non-Food- Waren ergänzt.

Die Erweiterung der Verkaufsfläche am Standort ist standardmäßig mit insgesamt 1.200 m² Verkaufsfläche beabsichtigt (ca. 1.200 m² Verkauf Norma zzgl. Ergänzung durch die Bäckerei). Die Notwendigkeit der Vergrößerung der Verkaufsfläche begründet sich konzeptionell durch breite, freie Gänge, niedrigere Regalhöhen, ausreichend breite sowie sichtbare Regalplatzierungen und logistische Belange. Es ist erforderlich und zeitgemäß, eine moderne, übersichtliche und kundenfreundliche Einkaufsatmosphäre zu schaffen.

Eine größere Verkaufsfläche resultiert auch aus betrieblichen Anforderungen. Mehr Platz vereinfacht zum einen die Bestückung des Verkaufsraumes mit Waren, zum anderen werden die Lagerflächen reduziert, indem die Waren im Verkaufsraum beim Kunden vorgehalten werden können statt im Filiallager.

Geplant ist zusätzlich ein separat zugänglicher Pfandrücknahmebereich (Mehrweg- und Einwegleergut) und eine Backvorbereitung, um optimale hygienische Voraussetzungen zu schaffen, was ebenfalls angenehmere Einkaufsbedingungen bewirkt.

Mit der großzügigen Gestaltung der Filiale und der optimierten Warenpräsentation wird die Kundenfreundlichkeit auch im Sinne der demografischen Entwicklung erhöht.

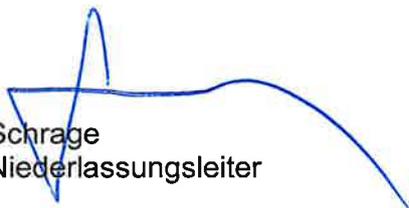
Ziel der Erweiterung und Modernisierung unseres Norma-Standortes ist eine von den Einwohnern gewünschte qualitative Verbesserung der verbrauchernahen Versorgung. Der beigefügte standortspezifische Lageplan soll das Konzept veranschaulichen.

Der zentral im Ort situierte Norma-Standort besitzt für das direkte Standortumfeld und für die naheliegenden Ortsteile sowie die Autoverkehre eine hohe Nahversorgungsfunktion. Die gute Erreichbarkeit des Marktes aufgrund seiner Lage an der Satower Straße ist auch für die nicht motorisierte Bevölkerungsgruppe durch die gute ÖPNV-Anbindung festzuhalten.

Zur Beseitigung der qualitativen Standortschwächen bitten wir Sie, die entsprechende Überprüfung und Anpassung des „Zentralen Versorgungsbereiches“ von Kritzmow einzuleiten, um in einem weiteren positiven Verlauf den Flächennutzungsplan und Bebauungsplan ändern zu können.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Schrage
Niederlassungsleiter



Martens
Leiterin Entwicklung