

Status: öffentlich

Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Wüstenberg, Camilla

Erstellungsdatum: 17.01.2022

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

27.01.2022

Elmenhorst/Lichtenhagen

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sachverhalt:**1. „Erneuerung Ackerzufahrten/ Durchlässe Admannshäger Weg:**

Das erforderliche Vergabeverfahren für die Straßen- und Tiefbauleistungen wird vorbereitet. Die Umsetzung der Baumaßnahme soll im II. und III. Quartal 2022 erfolgen und abgeschlossen werden. Damit soll der Abschluss der Baumaßnahme aus 2007 erfolgen.

2. Entkrautung „Löschwasserentnahmestellen“ in den OT Elmenhorst und Lichtenhagen

Nach einem erneuten Vororttermin mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock und Abstimmung mit der Unteren Bodenschutzbehörde wird durch die Verwaltung der notwendige Antrag auf Ausnahme vom Schutz gesetzlich geschützter Biotope gem. § 20 NatSchAG M-V unter Berücksichtigung der Abwägung der Interessen des überwiegenden Gemeinwohls bezüglich der nachhaltigen Sicherstellung der Löschwasserversorgung. Die Zustimmung zur Maßnahme wurde für den Zeitraum August bis September 2022 in Aussicht gestellt.

3. Instandhaltungsmaßnahmen Verkehrsflächen

Im Zuge der Gefahrenabwehr und Havarie, unkontrollierter Fahrbahneinbruch, sind an der letzten verbleibenden Absackung – Feldweg – Abstimmungen mit ReBus hinsichtlich einer erforderlichen Vollsperrung in diesem Bereich notwendig. Der Vororttermin soll zeitnah stattfinden.

Die geplante Deckenerneuerung „Gewerbeallee“, 1. Bauabschnitt kann ebenfalls nur unter Vollsperrung umgesetzt werden. Um den Verkehr im Ortsteil Elmenhorst nicht an wesentlichen Straßen von Bedeutung weiter zu beeinträchtigen, soll diese Maßnahme frühestens nach Fertigstellung der aktuell laufenden Trinkwassersanierungsmaßnahme in der Hauptstraße ausgeführt werden.

4. Vorbereitung der Vergabeverfahren „Freiberufliche Leistungen“ für folgende Investitionsprojekte:

4.1 P35 „LED- Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet“

LPH 1-9 - Errichtung neue Lichtpunkte am Gehweg Nordkante / 1 neuer Lichtpunkt am FGU „Wiesengrund“

LPH 1-4 - Errichtung neue Lichtpunkte am Schulweg K 10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen (Voraussetzung für ggf. Fördermittelantrag)

4.2 P50 „Bushaltestellen / barrierefreie Übergänge und Querung in den Ortsteilen der Gemeinde“

LPH 1-4 Voraussetzung für ggf. Fördermittelantrag

4.3 P59 „Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung“

LPH 1-4 Voraussetzung für ggf. Fördermittelantrag

**5. Bebauungsplan Nr. 3/IV „Wohngebiet mit Altenpflege-Anlage“ in Elmenhorst rechtskräftig seit 17.05.2011
„Fertigstellung der Ausgleichsmaßnahmen (öffentliches Grün) außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans“**

(zur Verdeutlichung des Sachverhaltes werden als Anlage 7 Seiten mit Auszügen aus dem rechtskräftigen B-Plan sowie der Begründung einschließlich Anlagen beigelegt)

Gemäß den Festsetzungen im Textteil unter Pkt. 13 „Zuordnung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen“ des seit dem 17.05.2011 rechtskräftigen B-Plan Nr. 3/ IV, „WG Pappelweg“ muss die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme an diesem Standort umgesetzt werden.

Von den 44.000 Euro im Haushaltsjahr 2012 eingestellten Mitteln wurden für den bereits genannten 1. Abschnitt der Grünausgleichsmaßnahmen einschließlich der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege von 11/2011 für die Planung ca. 2.800 Euro und bis 06/2016 für die Pflanzung ca. 24.500 Euro verwendet. Im Ergebnis stehen für den ausstehenden 2. Abschnitt 17.000 Euro zur Verfügung.

Für die erforderlichen freiberuflichen Leistungen im Zusammenhang mit der Planung, Ausschreibung und Umsetzung der Grünausgleichsmaßnahme – 2. Abschnitt- sind im Produktkonto „55100.5232000 (öffentliches Grün)“ eingestellt worden. Im I. Quartal 2022 soll die Vergabe an einen der bereits damals beauftragten Planer erfolgen
Mit der Realisierung der noch ausstehenden Fertigstellung der Grünausgleichsmaßnahmen werden die Festsetzungen aus dem Bauleitplanverfahren im Jahre 2011 umgesetzt.

6. Baumaßnahmen DRITTER:

Nordwasser GmbH

OT Elmenhorst

„Sanierung TW-Leitung DN 200 AZ – Hauptstraße 1-25 und 101-119“

Nach aktuellem Projektstand, Schreiben der bauausführenden Firma STRABAG vom 12.01.2022 (Anlage zum Pkt. Nr. 6), wird die geplante Maßnahme vom

07.02.2022 bis 14.05.2022 ausgeführt.

Für die Durchführung der erforderlichen Sanierungsmaßnahme der maroden Trinkwasserleitung (Trinkwasserversorgung ist Aufgabe im Rahmen des Gemeinwohles) ist eine Vollsperrung der Hauptstraße im Bereich Hauptstraße 1-25 / 101-119 notwendig.

Die Anwohnermitteilung soll auf der Internetseite der Gemeinde durch die Verwaltung gestellt werden.

Anlagen:

Nr. 5 „7 Seiten auszugsweise B-Plan Nr. 3/IV“

Nr. 6 „Anschreiben Bewohner und Anlieger der Fa. STRABAG“

.....
Unterschrift