

Kalkulation Feuerwehr Stäbelow  
Überlassungsbeschluss

**Abschreibungen**

Nutzungsdauer

80

Abschreibung Feuerwehrhaus zu AHK			
<b>AHK</b>	318.398 €	4.750 €	Abschreibung
<b>Zuschüsse</b>	0 €	0 €	Auflösung SoPo

**kalkulatorische Zinsen**

Formel Kalk. Zinsen	$((EK * EK\text{-Zins}) + (FK * FK\text{-Zins})) / GK$	5,50%
---------------------	--------------------------------------------------------	-------

<b>Restbuchwertmethode</b>	<b>RBW * Zinssatz</b>	
kalk. Zinsen	289.885 €	15.944 €
SoPo kalk. Zinsen	0 €	0 €

Kalkulation Feuerwehr Stäbelow  
Überlassungsbeschluss

<b>Betriebskosten</b>										
Bezeichnung		2018	2019	Ausgangs- wert	2020	2021	2022	2023	2024	
5220 (Müll, Wasser, Strom, Gas)	4.020 €	3.839 €	3.126 €	<b>3.662 €</b>	3.815 €	3.976 €	4.143 €	4.317 €	4.498 €	<b>4,20%</b>
5231 (Unterhaltung und Wartung umlegbare NK)	1.434 €	635 €	51 €	<b>707 €</b>	728 €	750 €	772 €	795 €	819 €	<b>3,00%</b>
52311 (Instandhaltung, Instandsetzung)	0 €	0 €	4.632 €	<b>1.544 €</b>	1.621 €	1.702 €	1.787 €	1.877 €	1.970 €	<b>5,00%</b>
56411 (Gebäudeversicherung)	219 €	225 €	234 €	<b>226 €</b>	238 €	249 €	262 €	275 €	289 €	<b>5,00%</b>

<b>Personalkosten</b>		
<b>Aufteilung Personalkosten Objektverantwortlicher</b>		
Personalkosten Objektverantwortlicher	6.975 €	
PK Feuerwehr Objektverantwortlicher	3.488 €	50,00%
PK Gemeindehaus Objektverantwortlicher	3.488 €	50,00%
Personalkosten SB Amt	54.000 €	
Anteilig Gemeindehaus Stäbelow (kalk.)	2.700 €	5%

**Zeiterfassung**

<b>Gegenüberstellung max. mögliche Auslastung des Gemeindehauses zu tatsächlicher Auslastung</b>		
Gemeindehaus - Öffnungszeiten	tägliche Öffnungs- zeit	jährliche Öffnungs- zeit (365 Tage)
max. Öffnungszeit (8:00 Uhr bis 22:00 Uhr)	14	5110
tatsächliche Nutzungszeit	1 h*	196 h**

\* festgestellte Nutzungs / 365 Tage

\*\* gemäß festgestellter Nutzung

Kalkulation Feuerwehr Stäbelow  
Überlassungsbeschluss

Stunden	
Montags	1,5
Freitag	1,5
pro Woche	3
<b>50 Wochen</b>	<b>150</b>
Besondere Veranstaltungen	
<b>Wochenenden*</b>	<b>46</b>
<b>gesamte Nutzungszeiten</b>	<b>196</b>

\* Nutzung 2019

Kalkulation Feuerwehr Stäbelow  
Überlassungsbeschluss

Schulungsraum	61,45 m <sup>2</sup>
Wehrleiter	18,86 m <sup>2</sup>
Vorbereitung	15,13 m <sup>2</sup>
Fahrzeug 1	72,28 m <sup>2</sup>
Fahrzeug 2	46,84 m <sup>2</sup>
Kleiderraum	41,50 €
Lager 1	17,59 m <sup>2</sup>
Lager 2	14,00 m <sup>2</sup>
Trockenraum	8,18 m <sup>2</sup>
Ausrüstung	7,94 m <sup>2</sup>
gesamt*	<b>303,77 m<sup>2</sup></b>

\* Gemeinschaftsflächen nicht berücksichtigt

**Kostenerfassung**

	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen zu AHK	4.750 €
	Auflösung SoPo	
	weitere Abschreibungen	0 €
	Auflösung SoPo weitere Abschreibungen	0 €
<b>kalulatorische Zinsen</b>		
RBW-Methode	kalk. Zinsen	15.944 €
	kalk. Zinsen Auflösung SoPo	0 €
	weitere kalk. Zinsen	0 €
	weitere kalk. Zinsen Auflösung SoPo	0 €
<b>Personalkosten</b>		
	Personalkosten Objektverantwortlicher	3.488 €
<b>Sachkosten</b>		
	5220 (Müll, Wasser, Strom, Gas)	3.662 €
	5231 (Unterhaltung und Wartung umlegbare NK)	707 €
	52311 (Instandhaltung, Instandsetzung)	1.544 €
	56411 (Gebäudeversicherung)	226 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	Personalkosten Sachbearbeiter, anteilig	2.700 €
	Sachkosten des Arbeitsplatzes gem. KGSt	485 €
20%	Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz gem. KGSt	540 €
15%	Gemeinkosten auf den Nicht- Büroarbeitsplatz gem. KGSt	2.248 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>36.293 €</b>
	tatsächliche Nutzung (2019)	850 h

Kostendeckung bei dieser Gebühr **42,70 €/h**

**Kostenverteilung**

Vereins- und Seniorentreff	nicht ansatzfähig (Rest)
799 €	3.951 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
2.683 €	13.261 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
587 €	2.901 €
0 €	0 €
0 €	0 €
616 €	3.046 €
119 €	588 €
260 €	1.284 €
0 €	0 €
454 €	2.246 €
82 €	403 €
91 €	449 €
378 €	1.870 €
<b>6.068 €</b>	<b>29.998 €</b>

**6.068 €      29.998 €**

Vereins- und Seniorentreff	nicht ansatzfähig (Rest)
<b>7,14 €/h</b>	35,29 €/h

	Vereins- und Seniorentreff	nicht ansatzfähig (Rest)	Summe
Fges	61 m <sup>2</sup>	304 m <sup>2</sup>	<b>365 m<sup>2</sup></b>
	16,83%	83,17%	<b>100,00%</b>
FS I	61 m <sup>2</sup>	304 m <sup>2</sup>	<b>365 m<sup>2</sup></b>
	16,83%	83,17%	<b>100,00%</b>