

I.	Honorarzone (§§ 5(3), 21(4) HOAI): I		
II.	Honorarsatz (§ 7(5) HOAI): Mittelsatz		
III.	Honorar für Grundleistungen gem. Anl. 2 HOAI (§§ 3(1), 21(1) HOAI):		
	Fläche des Plangebietes in ha:	0,75	6.050,00 €
	Leistungsphasen (§ 19 HOAI)	Prozentsätze (§ 8, 19 HOAI)	
1	Vorentwurf (für Beteiligung § 3 (1) BauGB)	(60) : 60 % =	€
2	Entwurf (für Beteiligung § 3 (2) BauGB)	(30) : 30 % =	€
3	Planfassung (für Satzungsbeschluss)	(10) : 10 % =	€
Σ		(100) 100 % =	6.050,00 €
IV.	Honorar für besondere Leistungen, vgl. Anl. 9 HOAI (§§ 3(3), 19(2) HOAI):		
1	Entwicklungskonzept als konzeptionelle Grundlage des B-Plans – ... h á € 80,00, ... h á € 48,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 1b HOAI)	(vorliegend)	- €
2	Scoping -Beteiligungsverfahren (§§ 3 (+, 2), 4 (+, 2) BauGB) – 2 h á € 80,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 5a, b, l, n HOAI)	(§ 13a BauGB)	160,00 €
3	Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, Umweltbericht gem. §§ 2 (4), 2a BauGB – ... h á € 80,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 5c, d HOAI)	(entfällt gem. § 13 III BauGB)	- €
4	Abwägungsvorlagen zu §§ 3 (+, 2), 4 (+, 2) BauGB, – 20 h á € 80,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 5i HOAI)		1.600,00 €
5	Landschaftsplan. Leistungen: Potenzialabschätzung Artenschutz / AFB gem. § 44 BNatSchG; E/A Bilanz gem. § 1 (3a) BauGB, – ... h á EUR 70,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 5f, v, 6h HOAI)	gesondertes Angebot (Fremdleistung nach Bedarf: BUP/Schoppmeyer)	- €
6	Moderation des Planungsverfahrens, Erstellung von Sitzungsvorlagen, Verfassen von Bekanntmachungstexten, Teilnahme an 2 Sitzungen (GV, BA), Koordination Planungsbeteiligter – 10 h á € 80,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 34e, f, 5g, l, r HOAI)		800,00 €
7	Verfahrensakte, zusammenfassende Erklärung (§ 10 (4) BauGB), Planausfertigung, Bekanntmachung Inkraftsetzung, Anzeige Rechtskraft, digit. Planfassung – 6 h á EUR 80,00, 2 h á EUR 48,00; Pauschalhonorar (Anl. 9 Nr. 5o, u HOAI)		576,00 €
V.	Summe aller Einzelhonorare		9.186,00 €
VI.	Nebenkosten		
1	Versandkosten, Datenübertragungen, Vervielfältigungen, Fotos, Fahrkosten, EDV-Leistungen - Pauschale 3% (§ 14(3) HOAI)		275,00 €
2	Beteiligungsunterlagen/Mehrexemplare, Beschlussvorlagen BA/GV, (ca. 12 Expl. DIN A1 á € 5,50) - Pauschale		66,00 €
VII.	Honorare und Nebenkosten - Netto		9.500,00 €
VIII.	Mehrwertsteuer (19 %)		1.805,00 €
IX.	Gesamtkosten inkl. Mehrwertsteuer		11.305,00 €
X.	Zahlungen (§ 15 (2) HOAI):		
1.	Abschlag (Abgabe Entwurf f. Beschlussvorlage)		5.000,00 €
2.	Abschlag (Abgabe Abwägungsvorschlag, Satzung f. Beschlussvorlage)		5.000,00 €
	Schlussrechnung (Übergabe Ausfertigungsunterlagen)		1.305,00 €



Bewertungsmerkmale für die Zuordnung der Grundleistungen in die Honorarzone (§ 21 Abs. 3 HOAI):

lfd. Nr.	Bewertungsmerkmale	Bewertungspunkte
1	Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte	2
2	Baustruktur und Baudichte	2
3	Gestaltung und Denkmalpflege	1
4	Verkehr und Infrastruktur	1
5	Topografie und Landschaft	1
6	Klima-, Natur- und Umweltschutz	2
	gesamt	9

Wichtung der Bewertungsmerkmale (§ 20 Abs. 4 HOAI):

geringe Anforderungen	1 Punkt
durchschnittliche Anforderungen	2 Punkte
hohe Anforderungen	3 Punkte

Zuordnung in die Honorarzone (§ 20 Abs. 5 HOAI):

Honorarzone I	bis zu 9 Punkte
Honorarzone II	10 bis 14 Punkte
Honorarzone III	15 bis 18 Punkte

Der Bebauungsplan Nr. xx ist mit 9 Bewertungspunkten der Honorarzone I zuzuordnen.

Rostock, 14.04.2021


W. Millahn

Auftrag erteilt: Elmenhorst,

(Auftraggeber, Anschrift)