

Gabriele Oldenburg

Von: Sven Breitrück
Gesendet: Dienstag, 8. Juni 2021 15:18
An: buergermeister@elmenhorst-lichtenhagen.de
Cc: Gabriele Oldenburg; 'ISBM'
Betreff: BV Hauptstraße 67 in Elmenhorst - Chronologie Baugenehmigungsverfahren

Sehr geehrter Herr Barten,

hinsichtlich der Nachfragen aus der vergangenen Hauptausschusssitzung sowie des Antrages der Fraktion WG Das Dorf vom 07.06.2021 zu dem Bauvorhaben in der Hauptstraße 67 mit dem Titel „Neubau von sieben Reihenhäusern, einer Garage, sechs Abstellräumen sowie dreizehn Stellplätzen“ in Elmenhorst habe ich Ihnen eine Chronologie des gesamten Vorganges aufgestellt.

Datum	Vorgang
06.08.2020	Antrag auf Vorbescheid wurde in dreifacher Ausführung direkt im Amt Warnow West abgegeben und aufgrund der Zuständigkeit am selbigen Tag an den Landkreis Rostock weitergeleitet.
13.08.2020	In der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt wurde über den Antrag auf Vorbescheid beraten und im Ergebnis mit dem Protokollvermerk befürwortet: „Bei Einhaltung der Festlegung zur Bebauung innerhalb unserer Gemeinde (GrZ) wurde dem Antrag einstimmig zugestimmt.“
25.08.2020	Mit Schreiben vom 20.08.2020 hat der Landkreis Rostock das Gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Vorbescheid abgefragt. Das Einvernehmen wurde am 25.08.2020 mit der Bedingung: „wenn die Bebauung aufgelockert wird; GRZ max. 0,4; Einfügen an benachbarte Grundstücke“ abgegeben.
23.09.2020	Positiver Vorbescheid des Landkreis Rostock. Als Auflagen wurden sowohl die Forderungen der Gemeinde als auch Kompensationshinweise für den Fall von Gehölzrodungen angeführt.
21.01.2021	Mit Schreiben vom 11.01.2020 hat der Landkreis Rostock das Gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag abgefragt. Das Einvernehmen wurde aufgrund des vorliegenden positiven Vorbescheides am 21.01.2021 durch den Bürgermeister erteilt.
19.04.2021	Baugenehmigung des Landkreis Rostock (PE AWW 30.04.21). Mit der Baugenehmigung verbunden ist die Fällgenehmigung für eine gesetzlich geschützte Eiche nach § 18 Abs. 3 Nr. 1 Naturschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (NatSchAG M-V). Darüber hinaus wurden seitens der Unteren Naturschutzbehörde Auflagen zur geforderten Art und Umfang der Kompensationsmaßnahmen aufgelistet.

Beratungen und Information in Bauausschusssitzungen

Datum	Vorgang
13.08.2020	Beratung Antrag auf Vorbescheid, s.o.
29.04.2021	Information über positiven Vorbescheid, da Sitzung vom 18.02.21 mit SozA und reduzierter Tagesordnung stattgefunden gefunden hat
20.05.2021	Information über Baugenehmigung

Wenn Sie Fragen haben, dann melden Sie sich bitte einfach bei mir.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Sven Breitrück

Bauverwaltung

Amt Warnow-West

Der Amtsvorsteher

Schulweg 1a

18198 Kritzmow

Telefon: 038207 633-58

Fax: 038207 633 29

s.breitueck@warnow-west.de

www.amt-warnow-west.de